
Catalogue des Services

Les tarifs ci-dessous sont valables pour les biens jusqu'à 5 pièces principales (PP) ou lots. Pour les biens entre 5 et 10 pièces principales (PP) ou lots, le tarif indiqué en seconde colonne s'applique. Au-delà de 10 PP/lots, un devis personnalisé sera établi.

Chaque prestation est réalisée soit par un Expert Agréé, soit par un Consultant Spécialisé, ou les deux, selon la nature du service. Prix en € TTC. Tarifs 2025.

Prestations Ponctuelles – Particuliers

Consultation Immobilière

Prix : 39 € (≤ 5 PP) | 39 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Consultation indépendante en immobilier.

Livrables clients : Attestation + recommandations.

Intervenant : Consultant spécialisé

Consultation Habitat et Travaux

Prix : 39 € (≤ 5 PP) | 39 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Conseil indépendant sur habitat et travaux.

Livrables clients : Attestation + prescriptions.

Intervenant : Consultant spécialisé

Consultation Expert

Prix : 59 € (≤ 5 PP) | 59 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Éclaircissement d'un doute en immobilier ou travaux.

Livrables clients : Attestation + recommandations.

Intervenant : Expert agréé / Consultant spécialisé

Consultation Expert in situ

Prix : 119 € (≤5 PP) | 119 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Analyse sur site par expert.

Livrables clients : Attestation + prescriptions.

Intervenant : Expert agréé

Audit Financier Immobilier

Prix : 299 € (≤5 PP) | 399 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description :

- Analyse de la valeur vénale : Évaluation du bien selon une approche d'expertise, étude de l'état, des caractéristiques et de l'environnement.
- Étude de la valeur de marché : Fourchette de prix probable dans le contexte actuel, positionnement du bien par rapport au marché local.
- Analyse financière personnalisée : Pour l'acquéreur : budget global, cohérence financière, faisabilité. Pour le vendeur : simulation du net vendeur, comparaison prix/délais.
- Scénarios et simulations : Scénario conservateur, médian et optimiste. Projection possible en cas de mise en location (rentabilité).
- Synthèse et recommandations : Résumé clair et pratique, préconisations pour orienter la décision du client.

Livrables clients : Rapport écrit + simulations.

Intervenant : Expert agréé + Consultant Spécialisé

Expertise Immobilière en Valeur Vénale

Prix : 789 € (≤5 PP) | 1149 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Expertise opposable réalisée selon la méthodologie agréée.

- La visite du bien
- L'Etude le mesurage et le recueil de données sur site
- L'Etude environnementale
- L'Etude de Marché
- La consultation des données d'Urbanisme
- L'Etude par CRS
- L'Etude par CRL
- L'Etude SCV
- La mise en forme du rapport et des annexes
- La fourniture du rapport papier
- La fourniture du rapport numérique
- La présentation du rapport

Livrables clients : Rapport d'expertise complet et opposable

Intervenant : Expert agréé

Audit d'état des lieux technique complet

Prix : 879 € (≤5 PP) | 1159 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Audit technique avec recherche de pathologies.

comprenant la recherche de pathologies, la consolidation de l'hypothèse, Les prescription de solutions techniques de traitement, le chiffrage précis des solutions techniques de traitement. Moyen utilisés: Testeur de phase, testeur de boucle de terre, Scanner mural, Caméras endoscopiques, Caméra thermiques et/ou infrarouges, Hygromètre d'ambiance, Hygromètre de contact, Drone à caméra spectrale.

Livrables clients : Rapport d'audit + devis estimatifs.

Intervenant : Expert agréé

Plan 2D

Prix : 349 € (≤5 PP) | 699 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Réalisation plan d'état des lieux 2D.

Livrables clients : Plan 2D + rapport associé.

Intervenant : Consultant spécialisé

Packs de services – Particuliers

Pack Sécurisation Vendeur

Prix : 1499 € (≤5 PP) | 2199 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Contenu du Pack

1. Visite initiale du bien

- Examen visuel intérieur et extérieur.
- Mesurage des surfaces principales.
- Identification des points de vigilance éventuels.

2. Recherche et collecte documentaire

- Liste complète des pièces nécessaires à la mise en vente (titres de propriété, diagnostics, autorisations d'urbanisme, factures travaux, etc.).

3. Audit financier immobilier (perspective vendeur)

- Valorisation vénale du bien.
- Valorisation commerciale (positionnement prix de marché).
- Simulation de scénarios de vente (selon délais et conditions).

4. Établissement d'un plan (schéma de base)

- Plan 2D d'état des lieux du bien.
- Base exploitable pour travaux éventuels ou aménagements projetés par un futur acquéreur.

5. État des lieux technique & recherche de pathologies

- Inspection visuelle et utilisation d'outils de détection (hygrométrie, caméra thermique, etc.).
- Identification des pathologies éventuelles (humidité, structure, réseaux...).
- Préconisations techniques et estimations budgétaires indicatives.

Livrables clients :

- Dossier Vendeur.
- Rapport d'Audit Financier Immobilier.
- Plan d'état des lieux.
- Rapport technique d'audit & pathologies.

Intervenant : Expert agréé & Consultant spécialisé

Pack Sécurisation Acquéreur

Prix : 899 € (≤5 PP) | 1299 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Contenu du Pack

1. Accompagnement à la visite

- Présence d'un consultant spécialisé lors de la visite.
- Vérification visuelle générale (intérieur/extérieur).
- Mesurages et points de vigilance immédiats.
- Assistance aux questions à poser au vendeur.

2. Audit Financier Immobilier

- Analyse de la valeur vénale (ce que vaut le bien) et de la valeur de marché (ce qu'il peut s'acheter/se vendre).
- Vérification de la cohérence prix / marché.
- Simulation d'effort financier (budget global, frais annexes).
- Projection sur différents scénarios (occupation, revente, location éventuelle).

3. Réalisation d'un plan d'état des lieux

- Relevé de l'existant (plans 2D simplifiés).
- Base graphique indispensable pour toute projection de travaux ou d'aménagement.
- Document exploitable pour entreprises, artisans et partenaires Quantum.

4. Audit technique & recherche de pathologies

- Inspection approfondie du bâti.
- Détection des pathologies courantes (humidité, fissures, toiture, installations techniques).
- Tests techniques avec matériel adapté (caméras, hygromètres, thermiques, etc.).
- Rapport technique détaillé avec chiffrage des solutions correctives.

Livrables clients :

- Compte rendu de visite.
- Rapport d'Audit Financier Immobilier.
- Plan d'état des lieux.
- Rapport technique d'audit & pathologies.

Intervenant : Expert agréé & Consultant spécialisé

Études de Projets de Travaux

Étude de travaux légers

Prix : 499 € (≤5 PP) | 799 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Analyse besoins + plans simplifiés + estimation budgétaire.

- Analyse des besoins du client pour des travaux de rafraîchissement (peinture, revêtements, finitions légères).
- Vérification sommaire de l'état existant.
- Conseils rapides sur les matériaux et techniques adaptées.

Livrables clients : Plans 2D + préco matériaux.

- Plans simplifiés (2D) de l'existant et du projet.
- Estimation budgétaire indicative.
- Fiche de préconisations matériaux.

Intervenant : Consultant spécialisé

Étude de redistribution des surfaces

Prix : 879 € (≤5 PP) | 1499 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Étude agencement et circulation.

- Étude intégrant des modifications d'agencement (abattage/cloisonnement, redistribution des espaces).
- Analyse structurelle sommaire.
- Conseils techniques pour améliorer la circulation et l'ergonomie des pièces.

Livrables clients : Plans détaillés + variantes.

- Plans détaillés 2D (existant et projet).
- Propositions d'agencement (plusieurs variantes possibles).
- Estimation budgétaire avec scénarios comparatifs.
- Recommandations techniques initiales.

Intervenant : Consultant spécialisé

Étude rénovation lourde/extension

Prix : 1990 € (≤5 PP) | 2999 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Étude complète pour rénovation lourde ou extension.

- Étude complète pour rénovation lourde ou extension.
- Prise en compte des contraintes techniques (structure, réseaux, thermique, réglementation).
- Coordination initiale avec les partenaires Quantum.

Livrables clients : Plans + cahier des charges + estimation budgétaire.

- Plans détaillés 2D et maquette 3D du projet.
- Estimation budgétaire poste par poste (gros œuvre, second œuvre, finitions).
- Cahier des charges initial.
- Préconisations techniques et choix de matériaux.

Intervenant : Expert agréé & Consultant spécialisé

Étude premium transformation globale

Prix : 3979 € (≤5 PP) | 5979 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Projet de transformation totale (réhabilitation complète, surélévation).

- Étude approfondie pour projets de transformation totale (réhabilitation complète, surélévation, gros œuvre lourd).
- Analyse technique complète et chiffrage précis.
- Réunions de suivi et ajustements personnalisés.

Livrables clients : Plans techniques + étude détaillée + estimation phasée.

- Plans techniques 2D et maquettes 3D réalistes.
- Étude technique détaillée.
- Estimation budgétaire précise et phasée.
- Cahier des charges complet.
- Rapport final remis au client et présenté en réunion.

Intervenant : Expert agréé & Consultant spécialisé

Prestations sous mandat classique uniquement

Hébergement annonce + gestion contacts (1er Trimestre)

Prix : 549 € (≤ 5 PP) | 549 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Mise en ligne d'annonce et gestion contacts entrants (3 mois).

Livrables clients : Rapports de suivi contacts.

Intervenant : Consultant spécialisé

Hébergement annonce + gestion contacts (Mois suivant)

Prix : 59,90 € (≤ 5 PP) | 59,90 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Mise en ligne d'annonce et gestion contacts entrants (1 mois).

Livrables clients : Rapports de suivi contacts.

Intervenant : Consultant spécialisé

Prestations Investisseurs

Audit rentabilité locative actuelle

Prix : 349 € (≤5 PP) | 349 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Évaluation cashflows, TRI, rentabilité brute et nette.

Livrables clients : Rapport d'audit financier.

Intervenant : Expert agréé

Audit technique immeuble

Prix : 1399 € (≤5 PP) | 1499 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Audit technique complet d'immeuble.

Livrables clients : Rapport d'audit technique + devis.

Intervenant : Expert agréé

Étude urbanistique et juridique

Prix : 679 € (≤5 PP) | 679 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Étude PLU, copropriété, divisions possibles.

Livrables clients : Rapport d'étude juridique.

Intervenant : Consultant spécialisé & Expert agréé

Étude travaux et scénarios découpe

Prix : 2229 € (≤5 PP) | 2229 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Étude scénarios bloc vs découpe.

Livrables clients : Plans + rapport comparatif.

Intervenant : Expert agréé

Audit rentabilité après travaux

Prix : 349 € (≤ 5 PP) | 329 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Calcul cashflows, rentabilité post-travaux.

Livrables clients : Rapport financier.

Intervenant : Expert agréé

Étude comparative bloc vs découpe

Prix : 899 € (≤ 5 PP) | 899 € (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Comparatif entre vente en bloc ou découpe.

Livrables clients : Rapport comparatif.

Intervenant : Expert agréé

Divers

Indemnité de déplacement >30 km

Prix : 0,25 €/km (≤ 5 PP) | 0,25 €/km (5-10 PP) | Devis personnalisé au-delà

Description : Frais kilométriques au-delà de 30 km.

Livrables clients : Facturation au km.

Intervenant : —

Coaching

Coaching Acquéreur

Prix : 259€ - Durée 2h Environ.

Description : Vous souhaitez acheter, vous avez les critères, le secteur...etc... Nous sécurisons votre recherche dans son fond, sa forme et sa cohérence et faisons de vous de « vrais acquéreurs » auprès des vendeurs.

Livrables clients : Livret Acquéreur Personnalisé.

Intervenant : Expert agréé/Consultant Spécialisé

Coaching Vendeur / Séance individuelle

Prix : 499€ - Durée 2h Environ

Description : Devenez vendeur de votre bien. Nous vous ouvrons la porte de toutes les astuces... Nous faisons la lumière sur tous les procédés opaques des agents immobiliers. A la fin de cette formation, vous aurez l'ensemble des connaissances pour commercialiser vous même votre bien!

Livrables clients : Livret Vendeur Personnalisé.

Intervenant : Expert agréé/Consultant Spécialisé

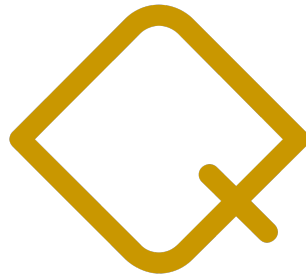
Coaching Vendeur / Séance Groupe - 10 personnes max.

Prix : 199€ - Durée 4h Environ

Description : Devenez vendeur de votre bien. Nous vous ouvrons la porte de toutes les astuces... Nous faisons la lumière sur tous les procédés opaques des agents immobiliers. A la fin de cette formation, vous aurez l'ensemble des connaissances pour commercialiser vous même votre bien! Les + de la séance en groupe? Profitez des questions et des situations particulières de chaque participant, obtenez des réponses à des questions que vous n'auriez jamais pensé à vous poser.

Livrables clients : Livret Vendeur Personnalisé.

Intervenant : Expert agréé/Consultant Spécialisé



QUANTUM GROUP
IMMOBILIER ET HABITAT



QUANTUM CONSEIL
Expertise Immobilière, Foncier & Bâtiment



QUANTUM HABITAT
Travaux de l'Habitat, Conception & Réalisation



QUANTUM IMMOBILIER
Accompagnement sur Mesure, Transactions & Travaux

